दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.

प्रधान कार्यालय : २१४, रहेजा सेंटर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१.
वसुली विभाग : प्लॉट क्र.-८सी, १ला मजला, सेक्टर-१३, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल, रायगड - ४१०२०६.
ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com दूरध्वनी क्र. (०२२) २७४५८६२८

लिलाव विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि हमीदारांना या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली विवर्णित स्थावर मिळकत तारण धनको कडे गहाणित/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी ने घेतला त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारां कडून बँक/तारण धनको कडे देय रकमेच्या वसुली करीता या खाली तक्ता मध्ये नमूद तारखे वर ''जे आहे जेथे आहे तत्व'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्व'' वर विकले जाईल. राखिव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकत समोर खालील तक्ता मध्ये नमूद केल्यानुसार असतील.

कर्जदारांचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन			राखीव किंमत रु.	इसारा अनामत रु.	प्राधिकृत अधिकारी	निरीक्षण आणि लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि ठिकाण
१. हेवालिप डेव्हलपर्स प्रा. लि. सीटीएस क्र. - २१, २१/१ ते २१/१८, किंवा अंतिम प्लॉट क्र. - ३०, ईस्टर्न प्लाझा, एसव्ही रोड, एस. के. पाटील हॉस्पिटलच्या जवळ, गाव कुरार, मालाड (पू), मुंबई - ४०० ०९७	रु. १,६५,९५,३९१.०० ३१.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे एकत्रित सह ०१.०९.२०२४ पासून परिणामांसह ११% दराने पुढील व्याज.	पहिल्या मजल्यावर दुकान क्रमांक-१०५, क्षेत्र ३३० चौ.फू. बीयूए	७७,५१,०००.००	७,७५,१००.००	श्री. मधुरा ए. राऊत प्राधिकृत अधिकारी दू. क्र - ०२२-२७४५८६२८	निरीक्षण - दिनांक: ०८.१०.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. आणि लिलाव दिनांक: १४.१०.२०२४ रोजीस स. ११.३० पासून पुढे. लिलावाचे ठिकाण : द नॅशनल को-ऑप. बँक लि., शॉप क्र - १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कटिंज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र - २, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.
		दुकान क्रमांक-११६ ५व्या मजल्यावर, क्षेत्र: १६३ चौ.फू. बीयूए	४०,९५,०००.००	४,०९,५००.००		
		दुकान क्रमांक-११७ ५व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ: १२५ चौ.फू. बीयूए	५४,०५,०००.००	५,४०,५००.००		
		३ दुकानांचे एकूण क्षेत्रफळ ७३५ चौ.फू. बीयूए	१,७२,५१,०००.००	१७,२५,१००.००		
२. भुमीपुत्र मार्केटिंग अँड ट्रेनिंग अँड वेस्टर्न इंडिया मार्केटिंग अँड वितरण कं. i) सर्व तीन शॉप्स शॉप २७, २८, २९, तळ मजला, आविष्कार टॉवर, एस.टी. डेपोच्या [illegible] समोर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई. ii) ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३ आणि, ६व्या मजल्यावरील ६०१, विरेनी कृपा इमारत, कार्टर रोड क्र. - ३, अंबाजी माता मंदिराजवळ, बोरीवली (पूर्व), मुंबई.	रु. १६,६३,१७,४४५.०० ३१.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे एकत्रित सह ०१.०९.२०२४ पासून परिणामांसह ११% पुढील व्याज.	ग्राऊंड फ्लोअरवरील दुकान क्रमांक-२७, क्षेत्र: ७८ चौ.फू. बीयूए	३९,००,०००.००	३,९०,०००.००	श्री. बाळासाहेब के. पांढरकर प्राधिकृत अधिकारी दू क्र - ०२२-२७४५८६२८	निरीक्षण - दिनांक: ०८.१०.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. आणि लिलाव दिनांक: १४.१०.२०२४ रोजीस स. ११.३० पासून पुढे. लिलावाचे ठिकाण : द नॅशनल को-ऑप. बँक लि., शॉप क्र - १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कटिंज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र - २, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.
		तळमजल्यावर दुकान क्रमांक-२८, क्षेत्रफळ: ७८ चौ.फू. बीयूए	३९,००,०००.००	३,९०,०००.००		
		दुकान क्रमांक- २९ तळमजल्यावर, क्षेत्रफळ: ९० चौ.फू. बीयूए	४५,००,०००.००	४,५०,०००.००		
		फ्लॅट क्रमांक-५०३८.५०४ ५व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ: ७१२ चौ.फूट बीयूए	१,४२,५८,०००.००	१४,२५,८००.००		
		फ्लॅट क्रमांक- ६०१ ६व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ: ११६० चौ.फू. बीयूए + टॅरेस ४२५ = एकूण १५३५	२,३०,४०,०००.००	२३,०४,०००.००		
		३ दुकाने आणि ३ फ्लॅटचे एकूण क्षेत्रफळ २५७३ चौरस फूट आहे. बीयूए	४,९५,९८,०००.००	४९,५९,८००.००		
३. सावन डेव्हलपर्स सर्व्हे क्र. ५१ (जुना), २०६ (नवीन); हिस्सा क्र. २३+२६, २२, १६, गाव वालीव, तळ मजला, साई [illegible] सीएचएस लि., ए-विंग, [illegible] - पूर्व, ता - वसई, जि - पालघर.	रु. ५,७८,८९,०७०.०० ३१.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे एकत्रित सह ०१.०९.२०२४ पासून परिणामांसह ११% पुढील व्याज.	दुकान क्रमांक-५ क्षेत्र: २४० चौ.फू. बीयूए	९,९९,३७५.००	९९,९३८.००	श्री. बाळासाहेब के. पांढरकर प्राधिकृत अधिकारी दू क्र - ०२२-२७४५८६२८	निरीक्षण - दिनांक: ०७.१०.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. आणि लिलाव दिनांक: १४.१०.२०२४ रोजीस स. ११.३० पासून पुढे. लिलावाचे ठिकाण : द नॅशनल को-ऑप. बँक लि., शॉप क्र - १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कटिंज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र - २, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.
		दुकान क्रमांक-६ क्षेत्र: ३६० चौ.फू. बीयूए	१६,७०,०००.००	१,६७,०००.००		
		दुकान क्रमांक-७ क्षेत्र: २९० चौ.फू. बीयूए	१२,१८,७५०.००	१,२१,८७५.००		
		दुकान क्रमांक-८ क्षेत्र: २४० चौ.फूट बीयूए	९,९९,३७५.००	९९,९३८.००		
		दुकान क्रमांक-९ क्षेत्र: ३१५ चौ.फू. बीयूए	१३,१५,०००.००	१,३१,५००.००		
		दुकान क्रमांक-११ क्षेत्र: २४० चौ.फू. बीयूए	९,९९,३७५.००	९९,९३८.००		
		दुकान क्रमांक-१२ क्षेत्र: ३८० चौ.फू. बीयूए	१३,६७,५००.००	१,३६,७५०.००		
		दुकान क्रमांक-१३ क्षेत्र: ५५९ चौ.फू. बीयूए	२३,६४,३७५.००	२,३६,४३८.००		
		८ दुकानांचे एकूण क्षेत्र २५१४ चौ.फूट. बीयूए	१,०७,३३,७५०.००	१०,७३,३७५.००		
४. साई ज्योत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स कुडूस ग्रामपंचायत तालुका वाडा, जिल्हा - पालघरच्या हद्दीतील गाव कुडूसच्या सर्व्हे क्र. १७४/भाग, प्लॉट क्र. १ धारक जमिनीच्या भागावर बांधकामित साई कृपा कॉम्प्लेक्स येथील मिळकतीचे वर्णन.	रु. ६,३०,७१,३१५.०० ३१.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे एकत्रित सह ०१.०९.२०२४ पासून परिणामांसह १४% पुढील व्याज.	दुकान क्रमांक-५ क्षेत्र: १७१ .७२ चौरस फूट बीयूए	३१८,८८४.००	३१,८८८.००	श्री. बाळासाहेब के. पांढरकर प्राधिकृत अधिकारी दू क्र - ०२२-२७४५८६२८	निरीक्षण - दिनांक: ०७.१०.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा. आणि लिलाव दिनांक: १४.१०.२०२४ रोजीस स. ११.३० पासून पुढे. लिलावाचे ठिकाण : द नॅशनल को-ऑप. बँक लि., शॉप क्र - १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कटिंज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र - २, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.
		दुकान क्रमांक-६ क्षेत्रफळ: १४३.०५ चौरस फूट बीयूए	२७३,०९८.००	२७,३०७.००		
		दुकान क्रमांक-७ क्षेत्र: १४४.६३ चौरस फूट बीयूए	२६८,५५७.००	२६,८५७.००		
		दुकान क्रमांक-१२ क्षेत्र: १५९.१३ चौरस फूट बीयूए	२९५,६६७.००	२९,५६७.००		
		दुकान क्रमांक-१३ क्षेत्र: १५९.१३ चौरस फूट बीयूए	२९५,६६७.००	२९,५६७.००		
		दुकान क्रमांक-२३ क्षेत्र: १३३.३० चौरस फूट बीयूए	१५६,३५६.००	१५,६३६.००		
		दुकान क्रमांक-२४ क्षेत्र: १५१.१२ चौरस फूट बीयूए	१७७,२४१.००	१७,७२४.००		
		दुकान क्रमांक-२५ क्षेत्र: १४९.९६ चौरस फूट बीयूए	१७५,१०७.००	१७,५११.००		
		दुकान क्रमांक-२६ क्षेत्र: १५१.८४ चौरस फूट बीयूए	१८७,४९३.००	१८,७४९.००		
		दुकान क्रमांक-२७ क्षेत्र: १५१.८४ चौरस फूट बीयूए	१८७,४९३.००	१८,७४९.००		
		दुकान क्रमांक-२८ क्षेत्र: १३६.४४ चौरस फूट बीयूए	१६०,०४४.००	१६,००४.००		
		दुकान क्रमांक-२९ क्षेत्र: १५२.७४ चौरस फूट बीयूए	१७९,१५९.००	१७,९१६.००		
		दुकान क्रमांक-३० क्षेत्रफळ: १४१.५७ चौरस फूट बीयूए	१६६,०१२.००	१६,६०१.००		
		दुकान क्रमांक-३१ क्षेत्र: १४८.३२ चौरस फूट बीयूए	१७३,९७९.००	१७,३९८.००		
		दुकान क्रमांक-३२ क्षेत्र: १३७.६८ चौरस फूट बीयूए	१७३,११३.००	१७,३११.००		
		दुकान क्रमांक-३३ क्षेत्र: २२१.९० चौरस फूट बीयूए	२६०,२७३.००	२६,०२७.००		
		दुकान क्रमांक-३८ क्षेत्र: ७५.३० चौरस फूट बीयूए	११०,३१०.००	११,०३१.००		
		दुकान क्रमांक-०४१ क्षेत्र: १७८.२० चौरस फूट बीयूए	२६१,२४१.००	२६,१२४.००		
		दुकान क्रमांक-०४२ क्षेत्र: ११८.५६ चौरस फूट बीयूए	१७३,८०९.००	१७,३८०.००		
		दुकान क्रमांक-०४३ क्षेत्र: ३१४.६४ चौरस फूट बीयूए	४६१,२६२.००	४६,१२६.००		
		दुकान क्रमांक-०४७ क्षेत्र: १९४.४० चौरस फूट बीयूए	२८४,९१०.००	२८,४९१.००		
		दुकान क्रमांक-०४८ क्षेत्र: १४६.३४ चौरस फूट बीयूए	२१४,५८१.००	२१,४५८.००		
		दुकान क्रमांक-५० क्षेत्र: १८९.२४ चौरस फूट बीयूए	२७७,६१५.००	२७,७६१.००		
		दुकान क्रमांक-५१ क्षेत्र: १९४.४० चौरस फूट बीयूए	२८५,१८५.००	२८,५१९.००		
	क्रिपट	दुकान क्रमांक -२०२ क्षेत्रफळ: ४१२.८१ चौरस फूट बीयूए	४९७,४३८.००	४९,७४४.००		
		दुकान क्रमांक-२०३ क्षेत्रफळ: ४०२.७३ चौरस फूट बीयूए	४८५,५९५.००	४८,५७०.००		
	पुकले	दुकान क्रमांक-१०१ क्षेत्रफळ: २७६.५४ चौरस फूट बीयूए	३३३,२३१.००	३३,३२३.००		
		दुकान क्रमांक-२०१ क्षेत्रफळ: २७६.५४ चौरस फूट बीयूए	३३३,५०७.००	३३,३५१.००		
		दुकान क्रमांक-२०२ क्षेत्र: २७८.६० चौरस फूट बीयूए	३३५,७१८.००	३३,५७२.००		
		दुकान क्रमांक-२०६ क्षेत्रफळ: २५९.३७ चौरस फूट बीयूए	३१२,७९८.००	३१,२८०.००		
	कुंभवे	दुकान क्रमांक-१०१ क्षेत्रफळ: २४५.४१ चौरस फूट बीयूए	२९५,७२२.००	२९,५७२.००		
		दुकान क्रमांक-१ ०४ क्षेत्रफळ: २४५.४१ चौरस फूट बीयूए	२९५,९६७.००	२९,५९७.००		
		दुकान क्रमांक-२०१ क्षेत्रफळ: २४५.४१ बीयूए	२९५,७२२.००	२९,५७२.००		
		दुकान क्रमांक -२०४ क्षेत्रफळ: २४५.४१ बीयूए	२९५,९६८.००	२९,५९७.००		
		एकूण २४ दुकानांचे क्षेत्रफळ: ३८९५.४३ चौ फुट बीयूए, एकूण १० फ्लॅट-क्षेत्रफळ: २८८८.२४ चौ.फुट बीयूए	१,०००,०००.००	१००,०००.००		

लिलावाचे ठिकाण: दी नॅशनल को-ऑप बँक लि., दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कटिंज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र - २, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६,
ईमेल: recovery@ncbmumbai.com

अटी आणि शर्ती:-

१. बोली प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालील शाखा/विभाग येथून कोणत्याही **कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** मिळू शकतील.

ए. वसुली विभाग - प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई - ४१० २०६ दूरध्वनी - २७४५ ८६२८ ईमेल - recovery@ncbmumbai.com

बी. भाईंदर शाखा - शॉप क्र - ८, तळ मजला, जानकी रेसिडेन्सी, ९०-फूट रोड, भाईंदर पश्चिम - ठाणे - ४०१ १०१. दूरध्वनी - २८१४ ७१९९/२८०४ ६२२० ईमेल - bybrac@ncbmumbai.com

सी. बोरीवली शाखा - शॉप क्र - १ आणि २, तळ मजला, रॉयल कटिंज सीएचएस लि., कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र - २, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६, ईमेल - bobr@ncbmumbai.com

डी. घोडबंदर शाखा - शॉप क्र - १३, तळ मजला, हिलक्रिश, विजय गार्डन, घोडबंदर रोड, ठाणे - ४०० ६१५, दूरध्वनी - ८४२४० ८६७१७, ईमेल - gdbrac@ncbmumbai.com

२. लिलावाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदाराने व्यक्तिशः हजर राहावे आणि मुंबई येथे देय दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या इ.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून बोली **११.१०.२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० **पूर्वी** प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ येथे स्थित दी नॅशनल को-ऑप. बँक लि. च्या शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पोहोचली पाहिजे. इ.अ.र. शिवाय च्या आणि/किंवा राखीव किंमती खालील बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीची मोहोरबंद पाकिटे या दिलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील.

३. अन्य व्यक्ती किंवा एखादा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याचा/तिच्या नावात बोलीदाराने मंजूर केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या ठरावाला सादर केले पाहिजे.

४. बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्याचा पुरावा वगैरेसारख्या केवायसी दस्तावेजांची स्व-साक्षांकित छाया प्रत आणि एक पास पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलावाच्या वेळेस पडताळणीसाठी त्याच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील.

५. मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे **''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने''** होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संबंधातील कोणतेही दावे, भार, कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही उपार्जित दायित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे बँकेला माहित नाहीत.

६. लिलाव प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) ने बोली वाढवू दिले जाईल.

७. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामाच्या दिवसांच्या सायं. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रक्कम (इ.अ.र. सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.

८. जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड (७) मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे २५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल आणि विक्री रद्द समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रक्कम प्रदान करण्यात बोलीदारांनी कसूर केल्यास, बँक बोलीची २५% रक्कम जप्त करेल.

९. विक्री मंजुरी झाल्यावर प्रदानाच्या अटींचे पालन करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व अनुषंगिक परिव्यय प्रदान करावे लागतील. संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उक्त मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करतील.

१०. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा देखील करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

११. बँकेला भार माहित नाही.

१२. मिळकतीचे तपशील मिळविण्याकरिता इच्छुक बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२-२७४५८६२८ वर दी नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड ची नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी, सौ. मधुरा अजय राऊत यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७.०९.२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पद: व्यवस्थापक
दी नॅशनल को-ऑप. बँक ली लिमीटेड

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in